

Приватний підприємець
ГУМЕНЮК НАДІЯ ВОЛОДИМИРІВНА

м. Івано-Франківськ, вул. Івасюка, 42/12, Ід. Код 2859100507, тел. 0503736615



ЗВІТ №16г/26

про проведення обстеження об'єкта на відповідність
ДБН В.2.2-40:2018 Інклюзивність будівель і споруд



Об'єкт: **будівля і приміщення БО «ПЕРШИЙ ДОБРОВОЛЬЧИЙ ХІРУРГІЧНИЙ ШПИТАЛЬ»** за адресою: Івано-Франківська обл., місто Івано-Франківськ, вулиця Курбаса Леся, будинок 6

Замовник: **БО «ПЕРШИЙ ДОБРОВОЛЬЧИЙ ХІРУРГІЧНИЙ ШПИТАЛЬ»**

Місцезнаходження: **Івано-Франківська обл, місто Івано-Франківськ, вулиця М. Грушевського, будинок 38, кв.8, тел. 0681440709, ід. код 45215780**

Іваночко Михайло Михайлович
(прізвище, ім'я, по-батькові)



експерт з технічного обстеження будівель і споруд
(посада)

м. Івано-Франківськ
2026р.

1. ПІДСТАВИ ТА ОБҐРУНТУВАННЯ ПРОВЕДЕННЯ ТЕХНІЧНОГО ОБСТЕЖЕННЯ

Роботи з обстеження будівлі і приміщення в яких здійснює свою господарську діяльність БО «ПЕРШИЙ ДОБРОВОЛЬЧИЙ ХІРУРГІЧНИЙ ШПИТАЛЬ» за адресою: 76018, Івано-Франківська обл., місто Івано-Франківськ, вулиця Курбаса Леся, будинок 6 проводяться з метою визначення відповідності об'єкта ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд», тобто доступності будівлі та приміщень для осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення, фактичного технічного стану будівлі та надання, у разі необхідності, рекомендацій щодо усунення виявлених недоліків для подальшої її безпечної експлуатації.

Виконавець Іваночко Михайло Михайлович проводить технічне обстеження відповідно до кваліфікаційного сертифіката експерта з технічного обстеження будівель і споруд, серія АЕ №006753, виданого згідно рішення Атестаційної архітектурно-будівельної комісії Всеукраїнської громадської організації експертів будівельної галузі №124 від 02.02.2022р.

Звіт складено на підставі та з урахуванням нормативної методичної спеціальної будівельної літератури, а саме:

- 1. ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій».*
- 2. ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд»*
- 3. ДБН В.2.2-10-2001 Будівлі і споруди. Заклади охорони здоров'я*
- 4. ДСТУ-Н Б В.1.2-18:2016 «Настанова щодо обстеження будівель і споруд для визначення та оцінки їх технічного стану».*
- 5. СП13-102-2003 «Правила обстеження несучих будівельних конструкцій будівель і споруд».*

Виконано зовнішнє і внутрішнє обстеження будівлі з метою виявлення дефектів та пошкоджень.

Зроблені висновки про відповідність будівлі вимогам ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд» та технічний стан несучих конструкцій.

Технічне обстеження об'єкта включає в себе наступні етапи:

- натурне обстеження території, будівлі і приміщень;*
- вивчення фактичних умов експлуатації об'єкта та виявлення порушень правил експлуатації;*
- проведення фотозйомки будівель;*
- складання звіту за результатами технічного обстеження з розробленням рекомендацій та визначення стану будинків і споруд.*

Класифікація технічного стану будівель

I - нормальний (дефекти й пошкодження, які перешкоджають нормальній експлуатації або знижують несучу здатність, відсутні);

II - задовільний (мають місце дефекти й пошкодження, які можуть знизити довговічність і надійність мереж і споруд, потрібні заходи для підвищення їхньої довговічності й надійності);

III - непридатний до нормальної експлуатації (мають місце дефекти й пошкодження, які знижують несучу здатність);

IV - аварійний. Те саме, що й за станом конструкцій III. Але на основі перевірених розрахунків та аналізу дефектів і пошкоджень неможливо гарантувати цілісність конструктивних елементів споруд на період підсилення, особливо, якщо можливий "крихкий" характер руйнування. Слід вивести людей із зони можливого обвалення, негайно припинити експлуатацію, вжити інших заходів безпеки.

2.ЗАГАЛЬНІ ДАНІ

Об'єкт, що обстежується, розміщений на території міста Івано-Франківська

Класифікація об'єкта згідно з Державним класифікатором будівель та споруд НК 018-2023-1264 (будівлі закладів охорони здоров'я та соціального захисту населення), затверджений наказом Міністерства економіки України від 16.05.2023р. № 3575

Рік побудови 1900.

Кількість поверхів: чотири.

Приміщення ГО розташовані на I та II поверсі

Загальна площа приміщень 90,10м²

Корисна площа 78,80м²

Будівля є пам'яткою архітектури місцевого значення, охоронний № 162-іф.

3. РЕЗУЛЬТАТИ ОГЛЯДУ КОНСТРУКЦІЙ БУДІВЛІ

Технічний стан всіх основних несучих конструкцій: фундаментів, перекриття, перемичок, цегляних несучих стін, дахових конструкцій за сукупністю розрахункових даних, результатів обстеження, рівня розвитку дефектів за класифікацією ДСТУ-Н Б В.1.2-18:2016 «Настанова щодо обстеження будівель і споруд для визначення та оцінки їх технічного стану» можна визначити як задовільний і придатний до експлуатації.

Ознаки доступності об'єктів та безпеки пересування для МГН

- 1. Безпроблемне пересування по прилеглій території*
- 2. Наявність визначених місць для паркування автомобілів осіб з інвалідністю найближче до входу в будинок.*
- 3. Доступний заїзд у приміщення, сходи/пандуси.*
- 4. Входи/виходи, двері.*
- 5. Відсутність порогів, широкі двері, широкі коридори.*
- 6. Доступність до усіх поверхів у приміщення (ліфти, ескалатори, підйомники).*

7. Наявність доступного і пристосованого для МГН туалету.
8. Означення місцезнаходження (пiктограми, інформаційні таблички, інформатори та показчики).

3. РЕЗУЛЬТАТИ ОБСТЕЖЕННЯ БУДІВЛІ

на відповідність будівлі і приміщення БО «ПЕРШИЙ ДОБРОВОЛЬЧИЙ ХІРУРГІЧНИЙ ШПИТАЛЬ» за адресою: Івано-Франківська обл., місто Івано-Франківськ, вулиця Курбаса Леся, будинок 6 вимогам ДБН В.2.2-40:2018 "Інклюзивність будівель і споруд"

А. ЗЕМЕЛЬНА ДІЛЯНКА

- при вході в будівлю встановлена інформаційна вивіска про об'єкт;
- створені умови для безперешкодного і зручного пересування маломобільних груп населення по ділянці до будівлі;
- пішохідні доріжки і шляхи з проїжджою частиною не перетинаються; понижені пандуси та пониження бордюрів відсутні;
- пішохідні доріжки без вибоїн, ширина відповідає вимогам;
- на пішохідні шляхи/тротуари не виступають кущі зелених насаджень і не звисають гілки нижче 2,0м;
- повздовжні ухили пішохідних шляхів не перевищують 2%, влаштовані обхідні пологі шляхи.
- поперечні уклони не перевищують допустимих норм і складають до 2%;
- автомобілі з МГН мають заїзд на територію закладу.
- шлях від місця стоянки до входу в будівлю бар'єрів не має.

Б. БУДІВЛЯ / ПРИМІЩЕННЯ

- для підйому в приміщення Благодійної організації МГН на кріслах колісних влаштований вертикальний підйомник, сертифікований відповідно до ДБН В.2.2-40: 2018, ДСТУ ISO 9386-1: 2005, ДСТУ EN 60204-1: 2015 року, ДСТУ ІЕС 61310-2-2014.

- розміри площадки перед дверима відповідають вимогам і достатні для розвороту особи з інвалідністю на колісному кріслі;
- сходи для входу в приміщення монолітні бетонні, мають 4 сходинки, перша і остання сходинки марковані. Перед сходинками влаштована тактильна плитка.

В. ВХІДНА ГРУПА

- вхідні двері в приміщення одностулкові, завширшки 0,99м (див. світлину);
- вхідний тамбур має розміри 1,32х2,40м;
- перед вхідними дверима влаштована табличка шрифтом Брайля;
- обертових дверей та турнікетів в будівлі немає;
- вестибюль розміром 4,70х3,80м;
- висота приміщень 3,30м;
- всі підходи до різного обладнання та меблів мають ширину більше 0,90м, в будь-якому місці діаметр розвороту особи з інвалідністю на колісному кріслі складає більше 1,50м;
- всі двері і відкриті прорізи в стіну мають ширину 0,90м, не мають порогів і перепадів висот підлоги;
- в місцях очікування передбачене місце для осіб з інвалідністю на кріслі, чи користувача з милицями, а також осіб, що їх супроводжують;
- ворсові килими та килимові покриття в приміщеннях відсутні.

Г. ВНУТРІШНЄ ОБЛАДНАННЯ

- візуальна інформація розташована на контрастному фоні, розміри знаків відповідають вимогам;

- освітленість приміщень і комунікацій для користувачів МГН та перепад освітленості між сусідніми приміщеннями і зонами відповідає вимогам ДБН В.2.5-23 та В.2.5-28;
- прилади для відчинення і зачинення дверей - ручки, важелі.

Д. САНІТАРНО-ГІГІЄНИЧНІ ПРИМІЩЕННЯ

- в приміщенні влаштований туалет загального користування пристосований для потреб МГН (див. світлину)
- раковина умивальника закріплена на висоту згідно вимог ДБН;
- умивальник обладнаний водопровідним краном важільної дії.

Е. ІНФОРМАЦІЯ

- усі інформаційні таблички, стенди, інформатори, будь яка текстова чи графічна інформація на об'єкті повинна бути виконана шрифтом за розміром приведеним нижче:

МАКСИМАЛЬНА ВІДСТАНЬ ВІД КОРИСТУВАЧА ДО НАПISУ _____ РОЗМІР БУКВ

30 м	_____	52,0 см - 104,0 см
25 м	_____	44,0 см - 87,0 см
20 м	_____	35,0 см - 70,0 см
15 м	_____	26,0 см - 52,0 см
10 м	_____	17,0 см - 35,0 см
5 м	_____	9,0 см - 18,0 см
2 м	_____	3,5 см - 7,0 см
1 м	_____	1,8 см - 3,5 см
30 см	_____	0,5 см - 1,0 см
25 см	_____	0,4 см - 0,9 см

- співвідношення кольорів шрифтів відносно до фону табличок має бути контрастним

Ж. ПОЖЕЖНА БЕЗПЕКА

- пожежна безпека забезпечена МГН відповідно до вимог ДБН В.1.1-7:2016 Пожежна безпека об'єктів будівництва

Для забезпечення надійної та безпечної подальшої експлуатації об'єкта необхідно:

– проводити періодичний експлуатаційний нагляд та здійснювати регламентні роботи двічі на рік при переході до весняно-літнього та осінньо-зимового сезонів.

– передбачити влаштування системи засобів інформації і сигналізації про небезпеку згідно вимогам ДБН В.1.1-7, ДБН В.2.5-13. Засоби інформації (у тому числі знаки і символи) повинні бути ідентичними в межах будівлі або комплексу будівель і споруд і відповідати знакам, встановленим чинними нормативними документами.

– система засобів інформації зон і приміщень (особливо в місцях масового відвідування), а також входних вузлів і шляхів руху, повинна забезпечувати безперервність інформації, своєчасне орієнтування й однозначне упізнання об'єктів і місць відвідування. Вона повинна передбачати можливість одержання інформації про асортимент послуг, що надаються, розміщення і призначення функціональних елементів, розташування шляхів евакуації, попереджати про небезпеку в екстремальних ситуаціях тощо.

5. ВИСНОВОК

Обстеженням встановлено, що будівля і приміщення, в яких здійснює свою господарську діяльність БО «**ПЕРШИЙ ДОБРОВОЛЬЧИЙ ХІРУРГІЧНИЙ ШПИТАЛЬ**» за адресою: Івано-Франківська обл., місто Івано-Франківськ, вулиця Курбаса Леся, будинок 6 пристосовані для потреб маломобільних груп населення з дотриманням державних будівельних норм, правил і стандартів.

Вимоги доступності для осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення дотримані згідно з чинним законодавством.

Доступність для МГН забезпечена:

- фізичною можливістю і зручністю потрапляння та пересування об'єктом, прилеглою територією, отриманням послуг;
- фізичною безпекою при потраплянні на об'єкт та пересуванні в ньому, прилеглою територією, отриманням послуг;
- можливістю вільного отримання інформації про об'єкт та послуги, що надаються; вільної навігації (орієнтування) по об'єкту та прилеглою територією.

У разі якщо в існуючих житлових та громадських будівлях і спорудах неможливо у повному обсязі забезпечити вимоги доступності, зручності, інформативності і безпеки для потреб осіб з інвалідністю, з урахуванням думки громадських об'єднань осіб з інвалідністю здійснюється їх розумне пристосування.

п.3.36 «розумне пристосування» – індивідуальне архітектурно-планувальне рішення, що забезпечує маломобільним групам населення мінімальний стандарт доступності... Це можуть бути допоміжні технічні засоби та механізми: пандуси, підйомні пристрої, переносні апарелі тощо.

п.4.4 Проектні рішення об'єктів, доступних для інвалідів не повинні обмежувати умови життєдіяльності інших груп населення, а також ефективність експлуатації будинків.

п.8.5.2 Аудіопоказчики (АП) не повинні створювати незручності людям. АП можуть працювати у постійному режимі або вмикатися особами з порушенням зору за допомогою спеціальних приладів.

6. ДОДАТКОВА ІНФОРМАЦІЯ ПРО ОБ'ЄКТ

Для більш повної характеристики об'єкта додаються:

1. Фотофіксаж фактичного стану проводився фотокамерою *CANON Power Shot A480*, всі розміри знімалися лазерним дальноміром *Eco Dist Pro*) та рулеткою *Expert 576E5м x 19 мм*.
2. Копія сертифікату і свідоцтва виконавця.

Експерт з обстеження технічного стану будівель і споруд

кваліфікаційний сертифікат
серія АЕ №006753

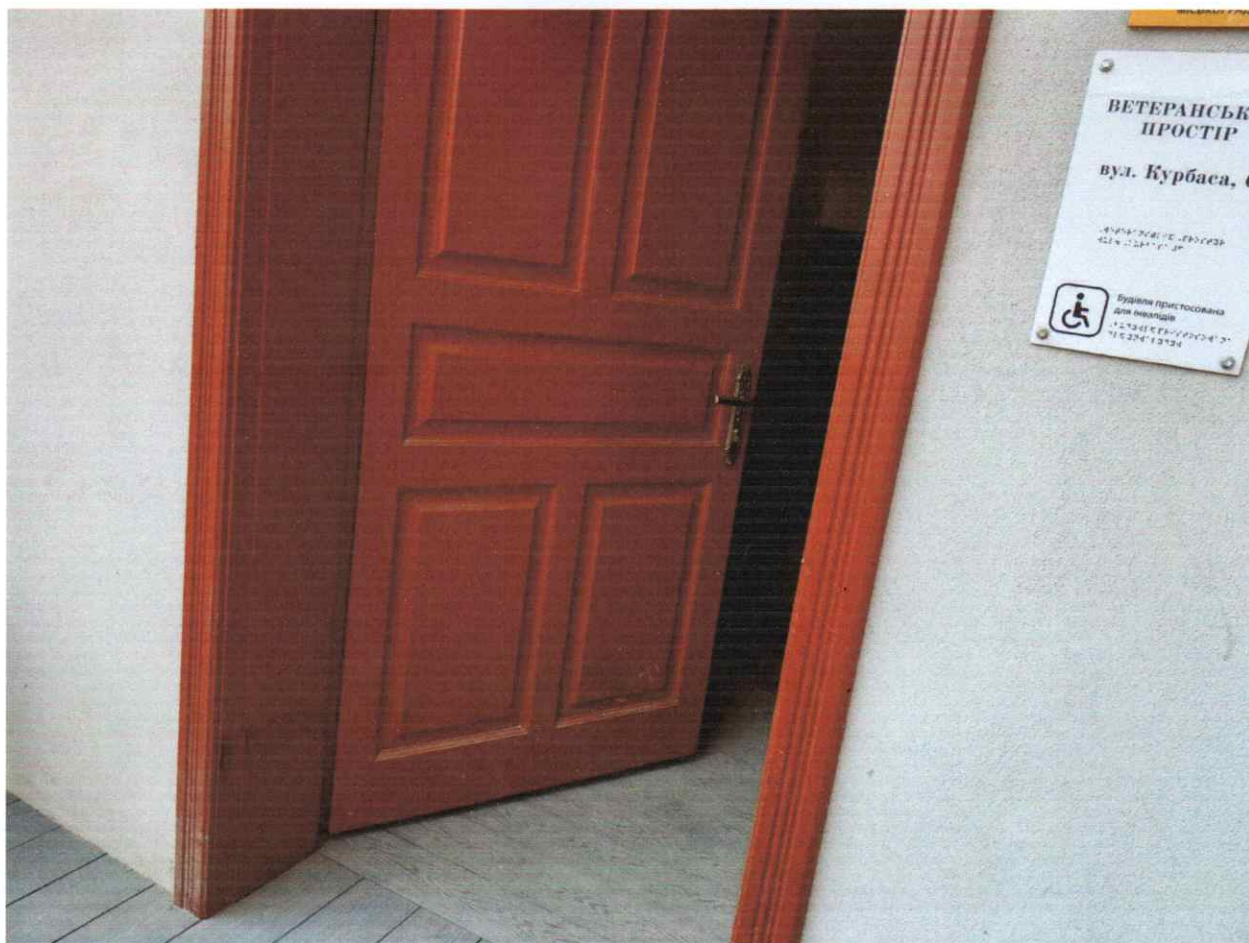


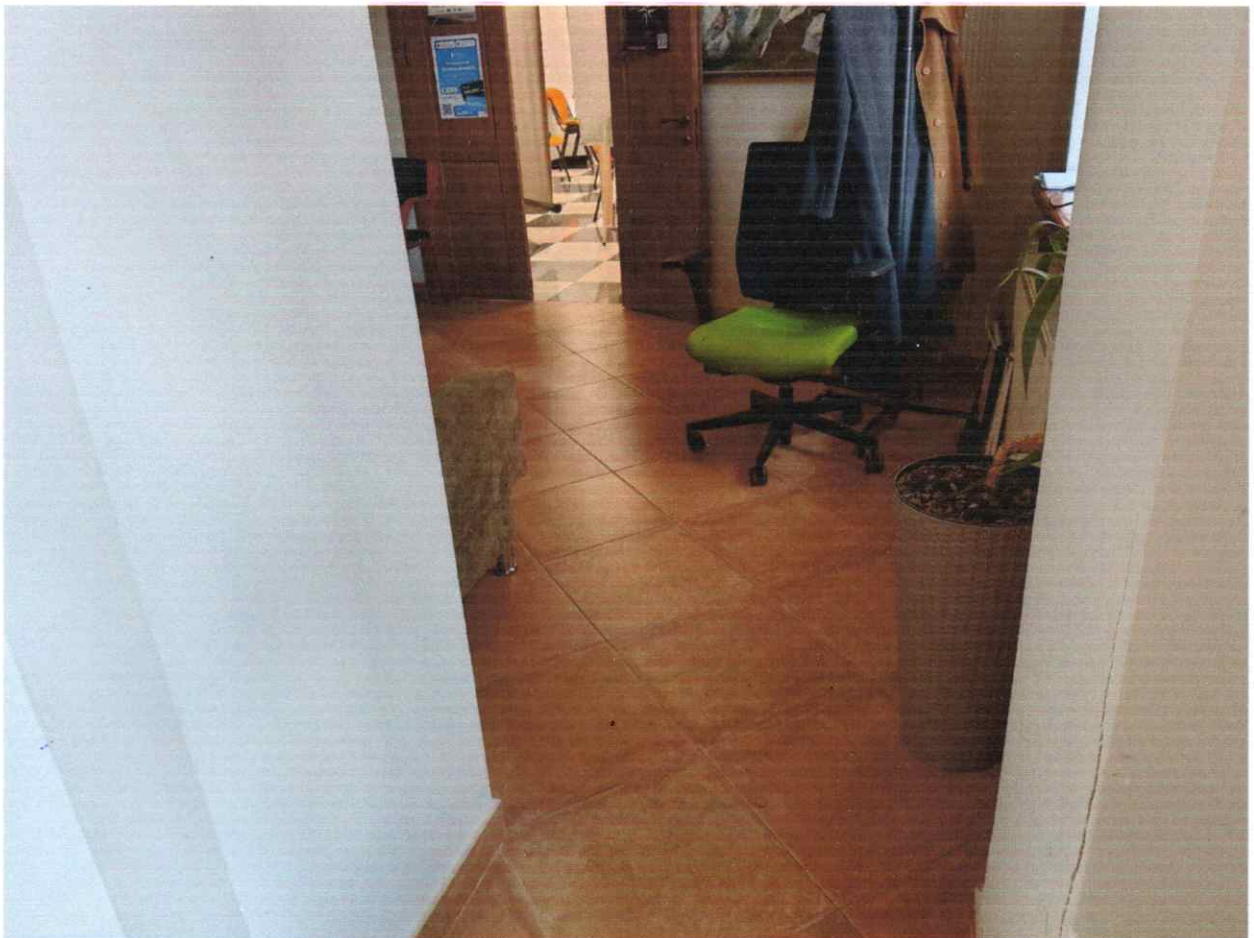
М.М. Іваночко

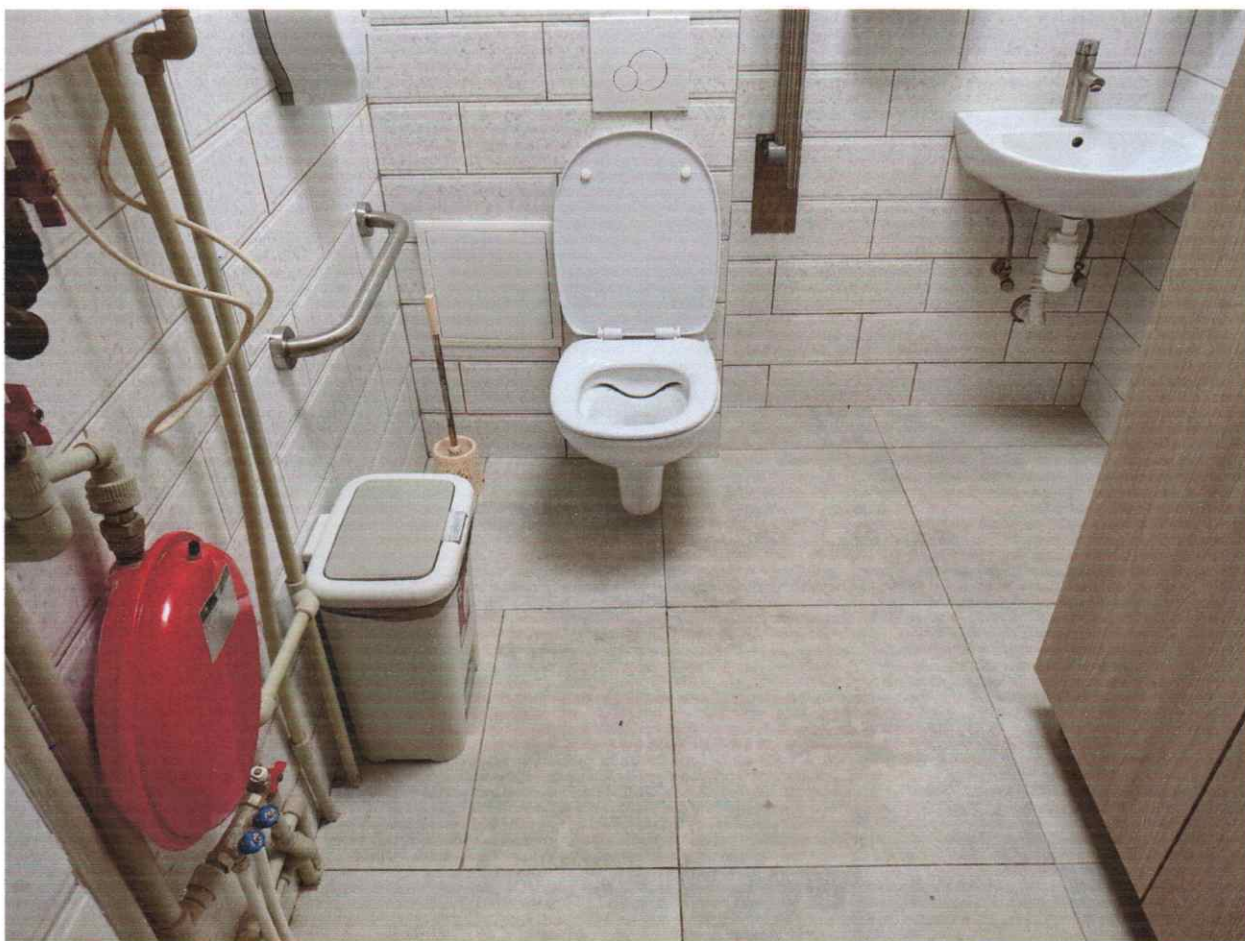
тел. 050 5608349
096 2075379

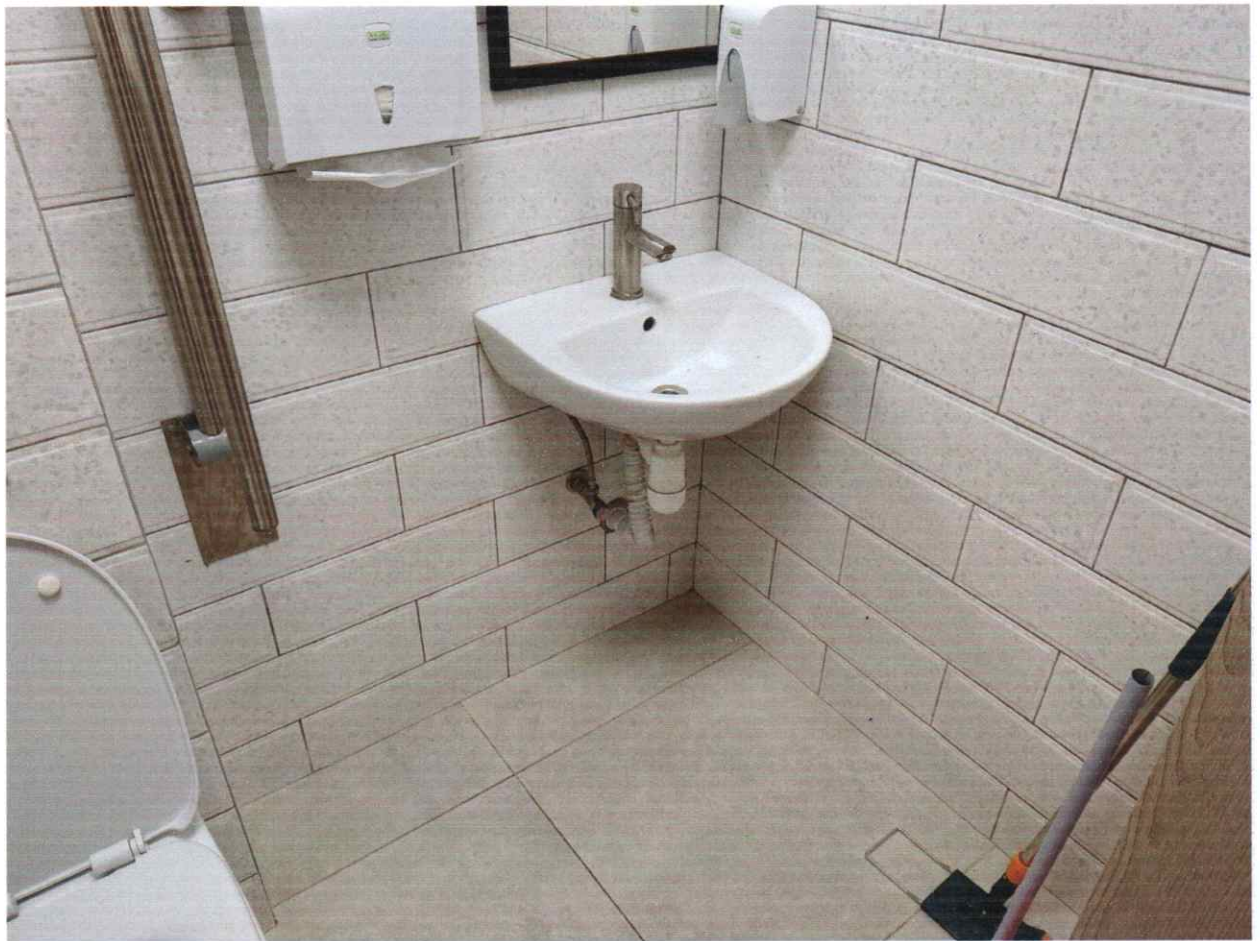
ФОТОФІКСАЖ

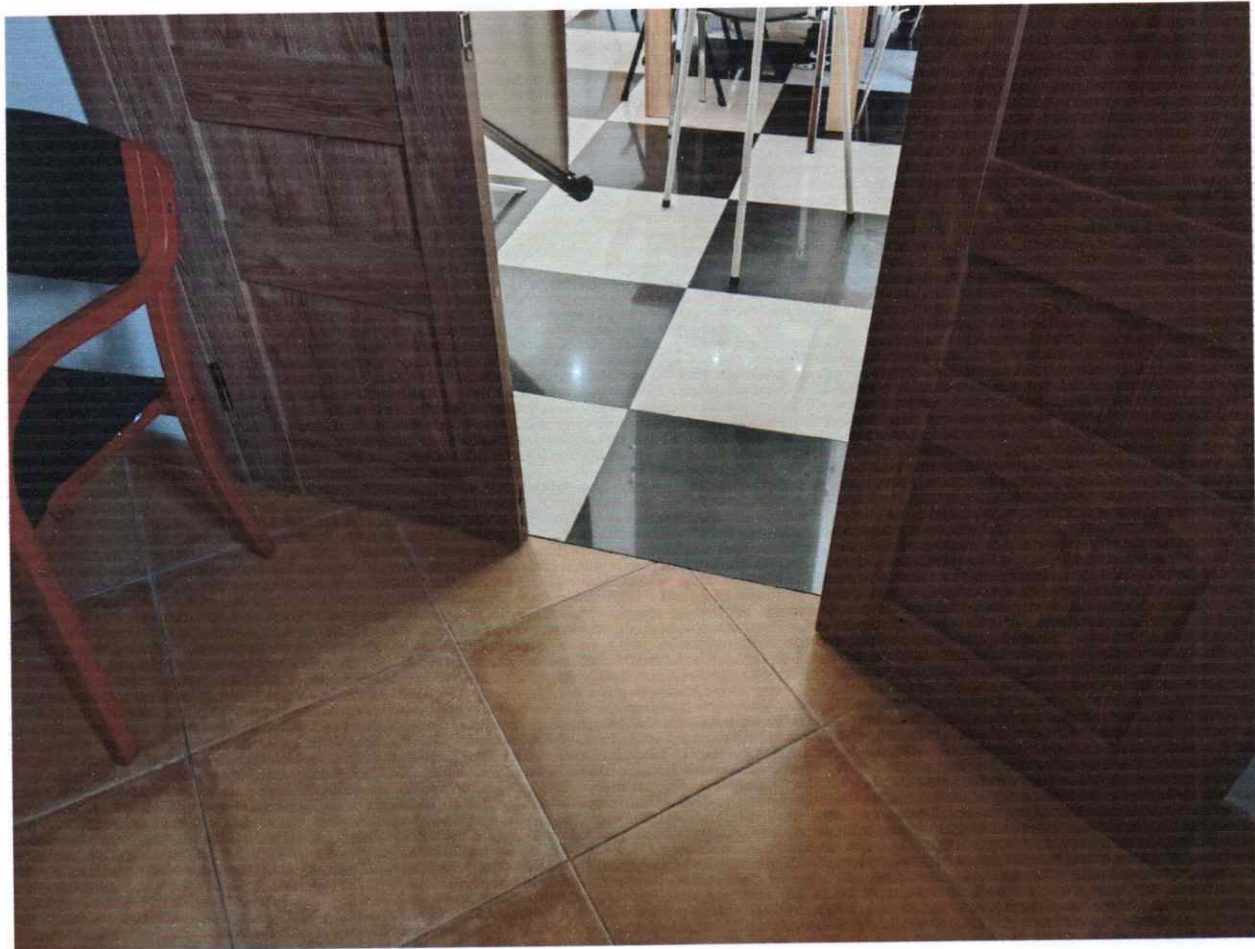


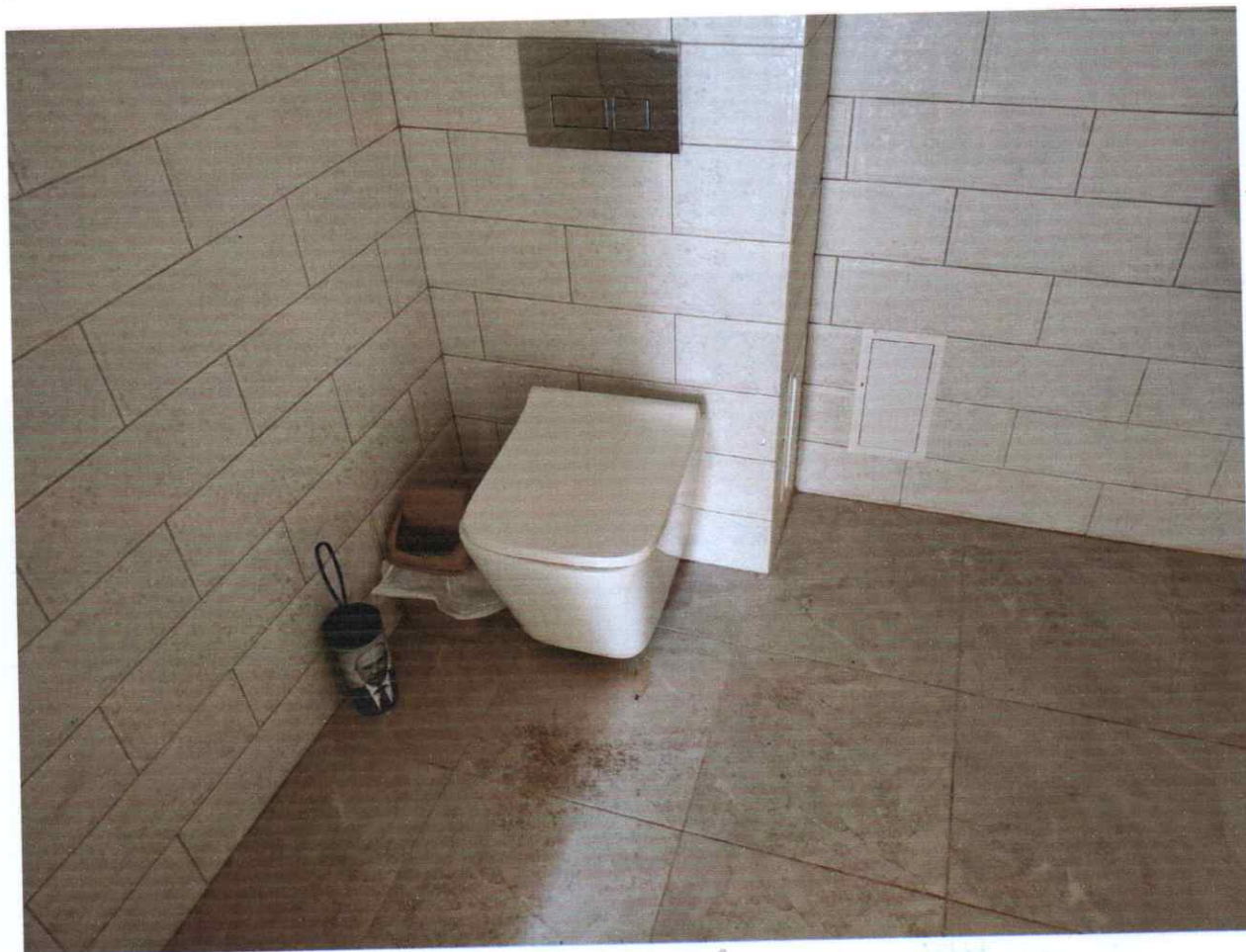














ВСЕУКРАЇНСЬКА ГРОМАДСЬКА ОРГАНІЗАЦІЯ
АСОЦІАЦІЯ ЕКСПЕРТІВ БУДІВЕЛЬНОЇ ГАЛУЗІ
САМОРЕГУЛІВНА ОРГАНІЗАЦІЯ У СФЕРІ АРХІТЕКТУРНОЇ ДІЯЛЬНОСТІ
АТЕСТАЦІЙНА АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНА КОМІСІЯ

Серія АЕ

№ 006753

КВАЛІФІКАЦІЙНИЙ СЕРТИФІКАТ
відповідального виконавця окремих видів робіт (послуг),
пов'язаних зі створенням об'єктів архітектури

Експерт

(найменування професії)

Виданий про те, що Іваночко Михайло Михайлович

(прізвище, ім'я, по батькові)

пройшов(ла) професійну атестацію, що підтверджує його (її) відповідність кваліфікаційним вимогам у сфері діяльності, пов'язаної із створенням об'єктів архітектури, професійну спеціалізацію, необхідний рівень кваліфікації і знань.

Категорія: Провідний експерт будівельний

Кваліфікаційний сертифікат видано згідно з рішенням Атестаційної архітектурно-будівельної комісії (далі - Комісія) від 02.02.2022 № 124

(рішенням _____ секції Комісії
від _____ № _____, затвердженням президією
Комісії _____).

Зареєстрований у реєстрі атестованих осіб 2.02 20 22 року
за № 291.

Роботи (послуги), пов'язані із створенням об'єктів архітектури, спроможність виконання
яких визначено кваліфікаційним сертифікатом: Технічне обстеження будівель
і споруд класу наслідків (відповідальності) СС3 (значні наслідки).

Дата видачі 2.02 20 22 року

Голова (заступник голови) Атестаційної
архітектурно-будівельної комісії

М. П.




(підпис)

Власенко І.М.

(прізвище, ім'я, по батькові)



Копія вірна
згідно з оригіналом

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
«АРБОЛ ІНЖИНІРИНГ»

СВІДОЦТВО

№ 1838

Видано про те, що

Іваночко Михайло Михайлович

(прізвище, ім'я, по батькові)

Пройшов(ла) підвищення кваліфікації за напрямом

ЕКСПЕРТ

За програмами:

Загальний модуль підвищення кваліфікації відповідальних виконавців окремих видів робіт (послуг) пов'язаних із створенням об'єктів архітектури – експертів.

Програма підвищення кваліфікації відповідальних виконавців окремих видів робіт (послуг), пов'язаних із створенням об'єктів архітектури. Спеціальний модуль. Технічне обстеження будівель та споруд.

Програми затверджені на засіданні Атестаційної архітектурно-будівельної комісії САМОРЕГУЛІВНОЇ ОРГАНІЗАЦІЇ У СФЕРІ АРХІТЕКТУРНОЇ ДІЯЛЬНОСТІ ВСЕУКРАЇНСЬКА ГРОМАДСЬКА ОРГАНІЗАЦІЯ «АСОЦІАЦІЯ ЕКСПЕРТІВ БУДІВЕЛЬНОЇ ГАЛУЗІ» (протокол №1 від 18.08.2015 року).

16 лютого 2023 року



Лариса ЗАЙКІНА



СВІДОЦТВО
№ 1838

СВІДОЦТВО

№ 1838

Відомості про...

Відомості про...

Відомості про...

Відомості про...

Відомості про...

Відомості про...

Відомості про...

Відомості про...

Пронумеровано, прошнуровано на
аркушах та скріплено печаткою

Відповідальний виконавець

Іваночко М.М.

