- Постанови КМУ від 20.12.2006р №1764 "Про затвердження Технічного регламенту будівельних виробів, будівель і споруд (в частині міцності та надійності) ;

- ДСТУ - Н Б В.1.2-18:2016 "Настанова щодо обстеження будівель і споруд для визначення та оцінки їх технічного стану".

Будинок двохповерховий з підвалом та двосхилим дерев'яним дахом. Конструктивна схема будівлі – безкаркасна стінова, повздовжні та поперечні несучі цегляні стіни. Будинок підключений до міських мереж водопостачання, каналізації, електропостачання, газопостачання.

Будинок побудований 1898 року, але не охороняється жодним статусом. Будинок є характерним прикладом будинків, що збудовані на прикінці 19 століття.

Перелік робіт, що виконувалися

1. Вивчення технічної документації на будівлю.
2. Натурне обстеження території забудови.
3. Натурне обстеження будівлі з визначенням фактичного режиму експлуатації та стану будівлі, фіксуванням наявних дефектів та відхилень від будівельних норм.
4. Фотографування будівлі та окремих вузлів конструкції.
5. Аналіз дефектів, пошкоджень, а також причин їх виникнення.
6. Складання висновку про технічний стан будівлі.
7. Розробка рекомендацій щодо усунення виявлених недоліків, а також рекомендацій з подальшої безпечної експлуатації об'єкта.

Прилади, інструменти та пристосування контролю.

В ході виконання робіт з обстеження конструкцій будівлі був виконаний огляд конструкцій і контрольні виміри наступних параметрів:

- геометричних характеристик елементів конструкцій;
- лінійних і кутових розмірів;
- виявлених дефектів і ушкоджень;

Обмірні роботи й контрольні виміри проводилися стандартними інструментами та приладами. Методика і точність виконаних вимірів відповідає нормативним вимогам з обстеження конструкцій і споруд. Фіксація будівлі в цілому, окремих